Centrum pre deti a rodiny Hurbanovo
Lipová 1777/4, 947 01 Hurbanovo

Zápisnica z vyhodnotenia vyhlásenia elektronickej aukcie na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe Centra pre deti a rodiny Hurbanovo

V súlade s ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyhlásilo Centrum pre deti a rodiny Hurbanovo vyhlásenie elektronickej aukcie (1. kolo) na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe CDR Hurbanovo podľa rozhodnutia riaditeľa zo dňa 25.08.2026 o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v obci Dedina Mládeže, v katastrálnom území Dedina Mládeže, okres Komárno, zapísaný na LV č. 202, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne, v podiele 1/1 a to:

1/ stavby:

- **budova Detského domova** na parcele číslo 218/2, súpisné číslo 3, inventárne číslo 22719970004 ,
- **jedáleň detský domov** na parcele číslo 217/2, súpisné číslo 171, inventárne číslo 2272005003,
- **prístavba k budove Detského domova** na parcele číslo 217/3, súpisné číslo 223, inv.č. 2272005003

2/ pozemky:

- **zastavaná plocha a nádvorie**, parcelné číslo 218/1, výmera 626 m^2, inventárne číslo 22720019105
- **zastavaná plocha a nádvorie**, parcelné číslo 218/2, výmera 553 m^2 , inventárne číslo 22720019105
- **ostatná plocha**, parcelné číslo 219,výmera 6006 m^2 inventárne číslo 22720019102.

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 171 a 223 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

3/ príslušenstvo stavby - nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľnosti:

- **ohrada okolo budovy**, inventárne číslo: 22719970006
- **vybetónované plochy**- inventárne číslo: 22719970007

Všeobecná hodnota podľa Znaleckého posudku číslo 7/2026 zo dňa 31.03.2026, vypracovaného znalkyňou Ing. Editou Dorotovičovou Felgerovou, bola stanovená vo výške 796 838,88 EUR, **zaokrúhlene vo výške 797 000,00 EUR.**

Centrum pre deti a rodiny Hurbanovo
Lipová 1777/4, 947 01 Hurbanovo

Ponukové konanie na predmetný nehnuteľný majetok bolo neúspešné, preto začalo CDR Hurbanovo uskutočňovať vyhlásenie elektronickej aukcie.

Vyhlásenie elektronickej aukcie majetku štátu:

V rámci vyhlásenia EA podľa §8 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, bola EA vyhlásená na stránke Ministerstva financií SR v Registri ponúkaného majetku štátu (v časti „ nehnuteľný majetok“) v lehote na predkladanie ponúk od 22.09.2026 do 26.10.2026 vrátane.

Vyhodnotenie 1. kola vyhlásenia elektronickej aukcie :

V lehote určenej na predkladanie záujmu na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu od 22.09.2026 do 26.10.2026 sa neprihlásil žiaden záujemca.

Záver:

Vzhľadom k tomu, že k 26.10.2026 sa neprihlásil o kúpu majetku žiaden záujemca, komisia konštatuje, že **vyhlásenie 1. kola EA bolo neúspešné.**

Na základe uvedeného komisia navrhuje ďalší postup:

Na základe stanoviska MPSVR SR zo dňa 06.07.2026 postup nakladania s predmetným prebytočným nehnuteľným majetkom štátu v k.ú. Dedina Mládeže bude realizovaný v súlade s ustanoveniami § 8aa) až §8d) citovaného zákona, **vyhlásenie 2. kola elektronickej aukcie, kde bude prebytočný majetok štátu ponúknutý za primeranú cenu znížená o 10%, t.z. za cenu 717 300,00 EUR.**

Komisia v zložení:

Predseda: Mgr. Viera Sáková.....

Členovia komisie: Erika Keszeliová.....

Bc. Marcela Szabóová.....

Vypracovala: Erika Keszeliová

V Hurbanove, dňa 04.11.2026